



**Elementos de suporte às operações de transformação fundiária
para Registo Predial
Plano de Pormenor da UOPG 10 do PU da Meia Praia
Lagos**

Fevereiro de 2026

Versão 3



Geotraço
urbanismo arquitetura

ÍNDICE

1. Introdução.....	5
2. Quadros.....	9

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1.Cadastro originário	6
Figura 2.Tranformação fundiária	7
Figura 3. Cedências	8

ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1. Identificação das áreas a inscrever ou corrigir nos Registos	9
Quadro 2. Identificação dos prédios originários abrangidos pelo PPUOPG10	11
Quadro 3. Identificação dos prédios originários abrangidos pela UE 1	13
Quadro 4. Identificação dos prédios originários abrangidos pela UE 2.....	15
Quadro 5. Identificação dos prédios originários abrangidos pela UE 3.....	17
Quadro 6. Identificação dos prédios originários abrangidos pela UE 4.....	19
Quadro 7. Identificação dos novos prédios por Unidade de Execução	21
Quadro 8. Descrição das parcelas a ceder por Unidade de Execução	23
Quadro 9. Transformação fundiária do PPUOPG10	25
Quadro 10. Transformação fundiária da Unidade de Execução 1	27
Quadro 11. Transformação fundiária da Unidade de Execução 2	29
Quadro 12. Transformação fundiária da Unidade de Execução 3	31
Quadro 13. Transformação fundiária da Unidade de Execução 4	33

LISTA DE SIGLAS E ACRÓNIMOS

PP	Plano de Pormenor
PPUOPG10	PP da UOPG 10 do PUMP
PUMP	Plano de Urbanização da Meia Praia
RJIGT	Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial
UE	Unidade de execução



Geotraço
urbanismo arquitetura

(página propositadamente deixada em branco)

1. INTRODUÇÃO

Nos termos previstos pelo RJIGT, para efeitos de Registo Predial o PPUOPG10 do PUMP inclui as peças escritas e desenhadas que suportam as operações de transformação fundiária nele previstas designadamente:

Elementos previstos no RJIGT	Elementos do PPUOPG10
Planta cadastral	Peça Cartográfica n.º28
Quadro dos prédios originários com a identificação dos prédios, natureza, descrição predial, inscrição matricial, áreas e confrontações;	Quadro 2., Quadro 3., Quadro 4., Quadro 5. e Quadro 6. do presente documento (o primeiro abrangendo a globalidade do PPUOPG10 e os seguintes constituindo desdobramentos para cada UE)
Planta da operação de transformação fundiária, com a identificação dos novos prédios e dos bens de domínio público;	Peça cartográfica n.º29
Quadro com a identificação dos novos prédios, com a indicação da respetiva área, da área destinada à implantação dos edifícios e das construções anexas, da área de construção, da volumetria, da altura total da edificação ou da altura da fachada e do número de pisos acima e abaixo da cota de soleira para cada um dos edifícios, do número máximo de fogos e da utilização de edifícios e fogos;	Quadro 7. do presente documento
Planta com as áreas de cedência para o domínio municipal;	Peça cartográfica n.º30
Quadro com a descrição das parcelas a ceder, sua finalidade e área de implantação, bem como das áreas de construção e implantação dos equipamentos de utilização coletiva;	Quadro 8. do presente documento
Quadro de transformação fundiária, explicitando a relação entre os prédios originários e os prédios resultantes da operação de transformação fundiária.	Quadro 9., Quadro 10., Quadro 11., Quadro 12. e Quadro 13. do presente documento (o primeiro abrangendo a globalidade do PPUOPG10 e os seguintes constituindo desdobramentos para cada UE)

Salienta-se a necessidade de, previamente ao registo dos novos prédios, ser efetuado registo na conservatória relativo ao prédio n.º15 e a retificação das áreas dos prédios n.ºs 10, 11, 12, 13 e 20 conforme Quadro 1.

As imagens seguintes constituem, somente, elementos ilustrativos com base nas peças cartográficas 28, 29 e 30.



Figura 1. Cadastro originário



Figura 2. Transformação fundiária



Figura 3. Cedências

Tendo em conta os documentos acima elencados o Plano de Pormenor contém os elementos necessários para que seja emitida certidão com as menções necessárias para a individualização no registo predial dos prédios resultantes das operações de transformação fundiária previstas no mesmo.

2. QUADROS

Prédios originários	Natureza	Inscrição matricial	Concelho	Freguesia	Descrição predial	área total do prédio (CRP) m ²	área total do prédio (Matriz) m ²	Área do prédio corrigida m ²
10	urbano	2864	LAGOS	ODIÁXERE	2863/20120310	3 676,00	3 676,00	3 730,94
11	urbano	2820	LAGOS	ODIÁXERE	2863/20120310	ND	250,00	1 646,28
12	rústico	50	LAGOS	ODIÁXERE	172/19860702	9 920,00	9 394,00	10 639,71
13	rústico	47	LAGOS	ODIÁXERE	2029/20060426	13 742,00	13 742,00	13 023,28
15	rústico	6	LAGOS	ODIÁXERE	OMISSO	ND	11 120,00	11 120,00
20	rústico	7	LAGOS	ODIÁXERE	1538/20000616	37 200,00	37 200,00	37 349,24

Quadro 1. Identificação das áreas a inscrever ou corrigir nos Registos



Geotraço
urbanismo arquitetura

(página propositadamente deixada em branco)

Prédios originários	Natureza	Inscrição matricial	Concelho	Freguesia	Descrição predial	Confrontações				área total do prédio (CRP)* Ha	área total do prédio (Matriz)* Ha	área da parcela do prédio no Plano** Ha	área do prédio remanescente Ha
						Norte	Nascente	Sul	Poente				
1	rústico	44	LAGOS	ODIÁXERE	2685/20110406	CAMINHO	MANUEL DOS REIS	CAMINHO E FRANCISCO CORDOVIL BARAHONA	PEDRO AUGUSTO JÚDICE	11,359	11,359	9,444	1,915
2	rústico	16	LAGOS	ODIÁXERE	2149/19860131	ESTRADA	JOSÉ DOS REIS GONÇALVES	FAMÍLIA BARAONA	JOSÉ INÁCIO VIEIRA	1,332	1,332	0,578	0,754
3	rústico	15	LAGOS	ODIÁXERE	1919/20040922	ESTRADA PARA OS VALES	MANUEL FERNANDES AMORES	HERDEIROS DE PAULO ZUZARTE SARREA	MANUEL DOS REIS	1,340	1,340	0,616	0,724
4	rústico	42	LAGOS	ODIÁXERE	2005/20050930	MARIA DA GLÓRIA XAVIER D'ALMEIDA JOSÉ RODRIGUES CALADO E FRANCISCO DOS REIS	HERDEIROS DE JOSÉ ANTÓNIO BAPTISTA HERDEIROS DE JOSÉ FRANCISCO COELHO E OUTROS	CAMINHO QUE SEGUE PARA A MEIA PRAIA HERDEIROS DE JOSÉ ANTÓNIO BAPTISTA E MARIA LAURA GALVÃO MEXIA	MÁRIO DA CONCEIÇÃO PERES ARTUR FORMOSINHO, MARIA DA GLÓRIA XAVIER D'ALMEIDA E OUTROS - É ATRAVESSADO PELA ESTRADA DE LAGOS PARA OS	9,668	9,668	1,679	7,989
5	rústico	14	LAGOS	ODIÁXERE	1599/20010216	ESTRADA	JOSÉ FRANCISCO DOS REIS CALADO	ATLANTIC VILLA DEVELOPMENTS S.A.	MARIA FÉLIX SALGUEIRO	2,656	2,656	1,359	1,297
6	rústico	13	LAGOS	ODIÁXERE	1556/20000728	CAMINHO	JOSÉ CATALÃO E OUTROS	ANTÓNIO SAMPAIO	HERDEIROS DE JOSÉ CALADO	2,720	2,720	1,523	1,197
7	rústico	12	LAGOS	ODIÁXERE	235/19870113	CAMINHO	HERDEIROS DE FRANCISCO CALADO	FRANCISCO ANASTÁCIO	HERDEIROS DE FRANCISCO CALADO	0,408	0,408	0,098	0,310
8	rústico	11	LAGOS	ODIÁXERE	2623/20101116	ESTRADA	JOSÉ GONÇALVES CATALÃO	ESTRADAS	JOSÉ GONÇALVES	1,368	1,368	0,764	0,604
9	urbano	1224	LAGOS	ODIÁXERE	2623/20101116	ESTRADA	JOSÉ GONÇALVES CATALÃO	ESTRADAS	JOSÉ GONÇALVES	0,026	0,026	0,026	-
10	urbano	2864	LAGOS	ODIÁXERE	2863/20120310	PETER BARRY LOCKWOOD	DEPÓSITO DE ÁGUA	ESTRADA	MICHAEL E LINDA MATTEWS	0,373	0,373	0,373	-
11	urbano	2820	LAGOS	ODIÁXERE	2863/20120310	PETER BARRY LOCKWOOD	JOÃO SEQUEIRA NUNES	ESTRADA	HERDEIROS DE JOSÉ GONÇALVES CALADO	0,165	0,165	0,165	-
12	rústico	50	LAGOS	ODIÁXERE	172/19860702	MARIA JOÃO TEIXEIRA DA CRUZ FIGUEIREDO RODRIGUES	JOSÉ XAVIER SEQUEIRA	PETER BARRY E ANNE JUNE LOCKWOOD	MICHAEL E LINDA MATTEWS	1,064	1,064	1,064	-
13	rústico	47	LAGOS	ODIÁXERE	2029/20060426	MARIA JOÃO TEIXEIRA DA CRUZ FIGUEIREDO RODRIGUES	GORDON HUTCHINGS E OUTRO	CAMINHO	GORDON HUTCHINGS	1,302	1,374	1,302	-
14	rústico	10	LAGOS	ODIÁXERE	875/19910726	ESTRADA VELHA DOS VALES OU DAS NORAS	JOSÉ DOS REIS E HERDEIROS DE JOÃO GONÇALVES	JOÃO SEQUEIRA E HERDEIROS DE JOÃO GONÇALVES CALADO	HERDEIROS DE FRANCISCO INÁCIO	2,960	2,960	0,502	2,458
15	rústico	6	LAGOS	ODIÁXERE	OMISSO	ND	ND	ND	ND	1,112	1,112	0,226	0,886
16	rústico	5	LAGOS	ODIÁXERE	2723/20110523	ESTRADA	JOÃO SALGUEIRO	JOÃO SALGUEIRO	JOSÉ DOS REIS	1,180	1,180	0,235	0,945
17	rústico	4	LAGOS	ODIÁXERE	1778/20020401	CAMINHO	MARIA CÂNDIDA	MARIA JOÃO TEIXEIRA DA CRUZ FIGUEIREDO RODRIGUES	ABÍLIO NUNES BERNARDINO	1,152	1,152	0,251	0,901
18	rústico	3	LAGOS	ODIÁXERE	2442/19860131	ESTRADA	JOAQUIM DA GRAÇA CALADO	JOÃO DA GLÓRIA PACHECO ALVES SEQUEIRA	MANUEL DA GLÓRIA SEQUEIRA	1,768	1,768	0,279	1,489
20	rústico	7	LAGOS	ODIÁXERE	1538/20000616	JOAQUIM GRAÇA CALADO E OUTRO	HERDEIROS DE JOSÉ MOURA SEGURADO	ESTRADA	HERDEIROS DE JOÃO SEQUEIRA NUNES	3,735	3,735	3,735	-

* Após correção de áreas indicada no quadro 1

** medida sobre a cartografia

Quadro 2. Identificação dos prédios originários abrangidos pelo PPUOPG 10



Geotraço
urbanismo arquitetura

(página propositadamente deixada em branco)

Prédios originários	Natureza	Inscrição matricial	Concelho	Freguesia	Descrição predial	Confrontações				área total do prédio (CRP)*	área da parcela do prédio no Plano **	área da parcela na UE1*
						Norte	Nascente	Sul	Poente			
1	rústico	44	LAGOS	ODIÁXERE	2685/20110406	CAMINHO	MANUEL DOS REIS	CAMINHO E FRANCISCO CORDOVID BARAHONA	PEDRO AUGUSTO JÚDICE	11,359	9,444	0,443
4	rústico	42	LAGOS	ODIÁXERE	2005/20050930	MARIA DA GLÓRIA XAVIER D'ALMEIDA, JOSÉ RODRIGUES CALADO E FRANCISCO DOS REIS	HERDEIROS DE JOSÉ ANTÓNIO BAPTISTA, HERDEIROS DE JOSÉ FRANCISCO COELHO E OUTROS	CAMINHO QUE SEGUE PARA A MEIA PRAIA, HERDEIROS DE JOSÉ ANTÓNIO BAPTISTA E MARIA LAURA GALVÃO MEXIA	MÁRIO DA CONCEIÇÃO PERES ARTUR FORMOSINHO, MARIA DA GLÓRIA XAVIER D'ALMEIDA E OUTROS - É ATRAVESSADO PELA ESTRADA DE LAGOS PARA OS PALMARES	9,668	1,679	1,358

* medida sobre a cartografia

Quadro 3. Identificação dos prédios originários abrangidos pela UE 1



Geotraço
urbanismo arquitetura

(página propositadamente deixada em branco)

Prédios originários	Natureza	Inscrição matricial	Concelho	Freguesia	Descrição predial	Confrontações				área total do prédio (CRP)* Ha	área da parcela do prédio no Plano ** Ha	área da parcela na UE2* Ha
						Norte	Nascente	Sul	Poente			
1	rústico	44	LAGOS	ODIÁXERE	2685/20110406	CAMINHO	MANUEL DOS REIS	CAMINHO E FRANCISCO CORDOVID BARAHONA	PEDRO AUGUSTO JÚDICE	11,359	9,444	9,001
2	rústico	16	LAGOS	ODIÁXERE	2149/19860131	ESTRADA	JOSÉ DOS REIS GONÇALVES	FAMÍLIA BARAONA	JOSÉ INÁCIO VIEIRA	1,332	0,578	0,578
3	rústico	15	LAGOS	ODIÁXERE	1919/20040922	ESTRADA PARA OS VALES	MANUEL FERNANDES AMORES	HERDEIROS DE PAULO ZUZARTE SARREA	MANUEL DOS REIS	1,340	0,616	0,616

* medida sobre a cartografia

Quadro 4. Identificação dos prédios originários abrangidos pela UE 2



Geotraço
urbanismo arquitetura

(página propositadamente deixada em branco)

Prédios originários	Natureza	Inscrição matricial	Concelho	Freguesia	Descrição predial	Confrontações				área total do prédio (CRP)*	área da parcela do prédio no Plano **	área da parcela na UE3**
						Norte	Nascente	Sul	Poente			
4	rústico	42	LAGOS	ODIÁXERE	2005/20050930	MARIA DA GLÓRIA XAVIER D'ALMEIDA, JOSÉ RODRIGUES CALADO E FRANCISCO DOS REIS	HERDEIROS DE JOSÉ ANTÓNIO BAPTISTA, HERDEIROS DE JOSÉ FRANCISCO COELHO E OUTROS	CAMINHO QUE SEGUE PARA A MEIA PRAIA, HERDEIROS DE JOSÉ ANTÓNIO BAPTISTA E MARIA LAURA GALVÃO MEXIA	MÁRIO DA CONCEIÇÃO PERES ARTUR FORMOSINHO, MARIA DA GLÓRIA XAVIER D'ALMEIDA E OUTROS - É ATRAVESSADO PELA ESTRADA DE LAGOS PARA OS PALMARES	9,668	1,679	0,321
5	rústico	14	LAGOS	ODIÁXERE	1599/20010216	ESTRADA	JOSÉ FRANCISCO DOS REIS CALADO	ATLANTIC VILLA DEVELOPMENTS S.A.	MARIA FELÍCIA SALGUEIRO	2,656	1,359	1,359
6	rústico	13	LAGOS	ODIÁXERE	1556/20000728	CAMINHO	JOSÉ CATALÃO E OUTROS	ANTÓNIO SAMPAIO	HERDEIROS DE JOSÉ CALADO	2,720	1,523	1,523
7	rústico	12	LAGOS	ODIÁXERE	235/19870113	CAMINHO	HERDEIROS DE FRANCISCO CALADO	FRANCISCO ANASTÁCIO	HERDEIROS DE FRANCISCO CALADO	0,408	0,098	0,098
8	rústico	11	LAGOS	ODIÁXERE	2623/20101116	ESTRADA	JOSÉ GONÇALVES CATALÃO	ESTRADAS	JOSÉ GONÇALVES	1,368	0,764	0,764
9	urbano	1224	LAGOS	ODIÁXERE	2623/20101116	ESTRADA	JOSÉ GONÇALVES CATALÃO	ESTRADAS	JOSÉ GONÇALVES	0,026	0,026	0,026
10	urbano	2864	LAGOS	ODIÁXERE	2863/20120310	PETER BARRY LOCKWOOD	DEPÓSITO DE ÁGUA	ESTRADA	MICHAEL E LINDA MATTEWS	0,373	0,373	0,373
11	urbano	2820	LAGOS	ODIÁXERE	2863/20120310	PETER BARRY LOCKWOOD	JOÃO SEQUEIRA NUNES	ESTRADA	HERDEIROS DE JOSÉ GONÇALVES CALADO	0,164628	0,165	0,165
12	rústico	50	LAGOS	ODIÁXERE	172/19860702	MARIA JOÃO TEIXEIRA DA CRUZ FIGUEIREDO RODRIGUES	JOSÉ XAVIER SEQUEIRA	PETER BARRY E ANNE JUNE LOCKWOOD	MICHAEL E LINDA MATTEWS	1,064	1,064	1,064
13	rústico	47	LAGOS	ODIÁXERE	2029/20060426	MARIA JOÃO TEIXEIRA DA CRUZ FIGUEIREDO RODRIGUES	GORDON HUTCHINGS E OUTRO	CAMINHO	GORDON HUTCHINGS	1,302	1,302	1,302
14	rústico	10	LAGOS	ODIÁXERE	875/19910726	ESTRADA VELHA DOS VALES OU DAS NORAS	JOSÉ DOS REIS E HERDEIROS DE JOÃO GONÇALVES	JOÃO SEQUEIRA E HERDEIROS DE JOÃO GONÇALVES CALADO	HERDEIROS DE FRANCISCO INÁCIO	2,960	0,502	0,502

* Após correção de áreas indicada no quadro 1

** medida sobre a cartografia

Quadro 5. Identificação dos prédios originários abrangidos pela UE 3



Geotraço
urbanismo arquitetura

(página propositadamente deixada em branco)

Prédios originários	Natureza	Inscrição matrerial	Concelho	Freguesia	Descrição predial	Confrontações				área total do prédio (CRP)*	área da parcela do prédio no Plano**	Área da parcela na UE4**
						Norte	Nascente	Sul	Poente			
15	rústico	6	LAGOS	ODIÁXERE	OMISSO	ND	ND	ND	ND	1,112	0,226	0,226
16	rústico	5	LAGOS	ODIÁXERE	2723/20110523	ESTRADA	JOÃO SALGUEIRO	JOÃO SALGUEIRO	JOSÉ DOS REIS	1,180	0,235	0,235
17	rústico	4	LAGOS	ODIÁXERE	1778/20020401	CAMINHO	MARIA CÂNDIDA	MARIA JOÃO TEIXEIRA DA CRUZ FIGUEIREDO RODRIGUES	ABÍLIO NUNES BERNARDINO	1,152	0,251	0,251
18	rústico	3	LAGOS	ODIÁXERE	2442/19860131	ESTRADA	JOAQUIM DA GRAÇA CALADO	JOÃO DA GLÓRIA PACHECO ALVES SEQUEIRA	MANUEL DA GLÓRIA SEQUEIRA	1,768	0,279	0,279
20	rústico	7	LAGOS	ODIÁXERE	1538/20000616	JOAQUIM GRAÇA CALADO E OUTRO	HERDEIROS DE JOSÉ MOURA SEGURADO	ESTRADA	HERDEIROS DE JOÃO SEQUEIRA NUNES	3,735	3,735	3,735

* Após correção de áreas indicada no quadro 1

** medida sobre a cartografia

Quadro 6. Identificação dos prédios originários abrangidos pela UE 4



Geotraço
urbanismo arquitetura

(página propositadamente deixada em branco)

UE	Lotes	Área	parâmetros máximos								Mínimo de lugares de estacionamento
			Área impermeabilizada	Área de implantação	Área bruta de construção		cércea	Pisos		Fogos	
					total	habitação		acima do solo	abaixo do solo (cave)		
m ²	m ²	m ²	m ²	m	n.º	n.º	n.º				
UE 1	L 1.1	3 131,70	626	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 1.2	3 054,31	611	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 1.3	3 005,78	601	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 1.4	3 004,00	601	400	400	400	4	1	1	1	3
UE 2	L 2.1	3 140,32	628	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.2	3 051,32	610	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.3	3 011,75	602	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.4	3 318,84	650	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.5	3 806,24	650	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.6	3 073,89	615	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.7	3 008,25	602	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.8	3 022,26	604	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.9	3 171,96	634	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.10	3 210,67	642	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.11	3 197,84	640	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.12	3 067,86	614	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.13	3 071,09	614	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.14	3 214,25	643	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.15	3 128,45	626	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.16	3 065,84	613	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.17	3 129,31	626	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.18	3 164,64	633	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.19	3 129,94	626	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.20	3 214,59	643	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.21	3 034,08	607	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.22	3 040,70	608	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.23	3 038,90	608	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.24	3 223,67	645	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.25	3 316,86	650	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 2.26	3 257,86	650	400	400	400	4	1	1	1	3
LE 3	4 021,35	650	400	400	400	existente	existente	existente	1	existente	
UE 3	L 3.1	3 043,70	609	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.2	3 010,81	602	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.3	3 050,46	610	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.4	3 019,70	604	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.5	3 018,89	604	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.6	3 562,15	650	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.7	3 514,95	650	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.8	3 720,49	650	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.9	3 090,50	618	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.10	3 015,83	603	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.11	3 058,18	612	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.12	3 055,70	611	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.13	3 050,60	610	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.14	3 081,92	616	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.15	3 530,16	650	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.16	3 064,83	613	400	400	400	4	1	1	1	3
	L 3.17	3 004,45	601	400	400	400	4	1	1	1	3
	LE 1	2 938,79	650	existente	553	553	existente	existente	existente	1	existente
	LE 2	3 730,94	650	existente	541	541	existente	existente	existente	1	existente
	UE 4	L 4.1	3 180,90	636	400	400	400	4	1	1	1
L 4.2		3 462,83	650	400	400	400	4	1	1	1	3
L 4.3		3 101,32	620	400	400	400	4	1	1	1	3
L 4.4		3 031,41	606	400	400	400	4	1	1	1	3
L 4.5		3 018,09	604	400	400	400	4	1	1	1	3
L 4.6		3 224,81	645	400	400	400	4	1	1	1	3
L 4.7		4 531,98	650	400	400	400	4	1	1	1	3
L 4.8		3 893,55	650	400	400	400	4	1	1	1	3
L 4.9		3 220,56	644	400	400	400	4	1	1	1	3
L 4.10		3 372,71	650	400	400	400	4	1	1	1	3
TOTAL	192 929,73	-	-	24 294	24 294	-	-	-	60	-	

L- lote proposto; LE- lote com construção existente

Quadro 7. Identificação dos novos prédios por Unidade de Execução



(página propositadamente deixada em branco)

Unidades de Execução	Prédios originários	Área m2	Finalidade
UE 1	1	2 319	627 Áreas verdes de proteção e enquadramento públicas
			548 Via secundária (rede rodoviária, passeios e infraestruturas)
			1 144 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
	4	3 498	375 Áreas verdes de proteção e enquadramento públicas
			1 177 Via secundária (rede rodoviária, passeios e infraestruturas)
			1 947 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
UE 2	1	14 150	995 Áreas verdes de proteção e enquadramento públicas
			1 818 Via secundária (rede rodoviária, passeios e infraestruturas)
			11 337 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
	2	398	398 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
	3	1 272	1 272 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
UE 3	4	1 093	188 Áreas verdes de proteção e enquadramento públicas
			905 Via secundária (rede rodoviária, passeios e infraestruturas)
	5	1 352	1 352 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
	6	1 762	1 762 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
	7	140	140 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
			80 Via secundária (rede rodoviária, passeios e infraestruturas)
	8	810	730 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
			1 571 Outras áreas verdes públicas de enquadramento
	12	3 053	1 482 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
			2 415 Áreas destinadas a infraestruturas estruturantes
	13	4 081	125 Áreas verdes de proteção e enquadramento públicas
			109 Via secundária (rede rodoviária, passeios e infraestruturas)
			1 433 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
	14	470	17 Outras áreas verdes públicas de enquadramento
452 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)			
UE 4	15	466	466 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
	16	299	299 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
	17	225	225 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)
	20	12 232	5 692 Áreas verdes de proteção e enquadramento públicas
			2 715 Via secundária (rede rodoviária, passeios e infraestruturas)
		3 826 Vias de acesso local (rede rodoviária, passeios, estacionamento, outras áreas verdes lineares e infraestruturas)	
Total	47 618	47 618	---

Quadro 8. Descrição das parcelas a ceder por Unidade de Execução



(página propositadamente deixada em branco)

UE	Lotes	Área	Prédios originários																			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	
UE 1	1.1	3 131,70	-	-	-	3 131,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1.2	3 054,31	21,61	-	-	3 032,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1.3	3 005,78	2 088,13	-	-	917,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1.4	3 004,00	-	-	-	3 004,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UE 2	2.1	3 140,32	3 140,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.2	3 051,32	3 051,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.3	3 011,75	3 011,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.4	3 318,84	3 318,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.5	3 806,24	3 806,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.6	3 073,89	3 073,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.7	3 008,25	3 008,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.8	3 022,26	3 022,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.9	3 171,96	3 171,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.10	3 210,67	3 210,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.11	3 197,84	3 197,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.12	3 067,86	3 067,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.13	3 071,09	3 071,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.14	3 214,25	1 663,36	1 550,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.15	3 128,45	1 853,06	1 275,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.16	3 065,84	1 850,90	1 214,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.17	3 129,31	3 129,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.18	3 164,64	3 164,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.19	3 129,94	3 129,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.20	3 214,59	3 214,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.21	3 034,08	3 034,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.22	3 040,70	3 040,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.23	3 038,90	3 038,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.24	3 223,67	3 223,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.25	3 316,86	3 316,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.26	3 257,86	1 048,10	1 340,30	869,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
LE 3	4 021,35	-	-	4 021,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
UE 3	3.1	3 043,70	-	-	-	932,78	2 110,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3.2	3 010,81	-	-	-	1 183,50	418,47	1 408,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3.3	3 050,46	-	-	-	-	-	3 050,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3.4	3 019,70	-	-	-	-	2 208,29	811,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3.5	3 018,89	-	-	-	-	-	3 018,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3.6	3 562,15	-	-	-	-	-	-	4,41	2 562,51	-	-	-	-	-	995,23	-	-	-	-		
	3.7	3 514,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 514,95	-	-	-	-	-		
	3.8	3 720,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 720,49	-	-	-	-		
	3.9	3 090,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 090,50	-	-	-	-		
	3.10	3 015,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 015,83	-	-	-	-	-		
	3.11	3 058,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,97	2 130,87	638,34	-	-	-		
	3.12	3 055,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,14	-	2 288,56	-	-	-		
	3.13	3 050,60	-	-	-	-	-	-	-	832,44	1 586,77	-	-	-	-	-	631,39	-	-	-		
	3.14	3 081,92	-	-	-	-	-	-	3 081,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3.15	3 530,16	-	-	-	-	2 493,81	1 036,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3.16	3 064,83	-	-	-	-	2 461,28	603,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3.17	3 004,45	-	-	-	-	2 550,02	454,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
LE 1	2 938,79	-	-	-	-	-	-	-	2 678,79	260,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
LE 2	3 730,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 730,94	-	-	-	-	-	-	-	-			
UE 4	4.1	3 180,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 180,90		
	4.2	3 462,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 462,83	
	4.3	3 101,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 101,32	
	4.4	3 031,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 031,41	
	4.5	3 018,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 018,09	
	4.6	3 224,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,40	759,78	991,16	-	1 450,47	
	4.7	4 531,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,89	1 136,15	1 801,99	-	1 278,95	
	4.8	3 893,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 788,87	1 712,14	392,54	-	-	
	4.9	3 220,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 220,56	
	4.10	3 372,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 372,71	
Área total de lotes		192 929,73	77 970,14	5 381,52	4 890,81	12 202,33	12 242,79	13 465,85	836,85	6 828,07	260,00	3 730,94	-	7 586,89	8 941,86	4 553,52	1 788,87	2 050,43	2 288,47	2 793,15	25 117,24	
Áreas destinadas a infraestruturas estruturantes		1 646,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 646,28	-	-	-	-	-	-	-	-	
Área total de Cedência		47 617,63	16 468,85	397,55	1 271,50	4 590,63	1 351,78	1 762,09	139,84	809,72	-	-	-	3 052,82	4 081,42	469,52	466,18	298,82	224,91	-	12 232,00	
Áreas totais Prédios no PPUOPG10 do PUMP		242 193,64	94 438,99	5 779,07	6 162,31	16 792,96	13 594,57	15 227,94	976,69	7 637,79	260,00	3 730,94	1 646,28	10 639,71	13 023,28	5 023,04	2 255,05	2 349,25	2 513,38	2 793,15	37 349,24	
Área pública (prédio 0)		3 156,80																				
ÁREA TOTAL DA PPUOPG10		245 350,44																				
Remanescente dos Prédios (fora da área do PPUOPG10)		19 150,01	7 540,93	7 237,69	79 887,04	12 965,43	11 972,06	3 103,31	6 042,21	-	-	-	-	-	24 576,96	8 864,95	9 450,75	9 006,62	14 886,85	-		
Prédios Originários		113 589,00	13 320,00	13 400,00	96 680,00	26 560,00	27 200,00	4 080,00	13 680,00	260,00	3 730,94	1 646,28	10 639,71	13 023,28	29 600,00	11 120,00	11 800,00	11 520,00	17 680,00	37 349,24		

Quadro 9. Transformação fundiária do PPUOPG10



(página propositadamente deixada em branco)

UNIDADE DE EXECUÇÃO 1			
LOTES	Área	Prédios originários	
		1	4
1.1	3 131,70	-	3 131,70
1.2	3 054,31	21,61	3 032,70
1.3	3 005,78	2 088,13	917,65
1.4	3 004,00	-	3 004,00
Área total de lotes	12 195,79	2 109,74	10 086,05
Áreas destinadas a infraestruturas estruturantes	-	-	-
Área total de Cedência	5 816,94	2 318,89	3 498,05
Áreas dos prédios na UE1	18 012,73	4 428,63	13 584,10
Áreas totais dos prédios no PPUOPG10	111 231,95	94 438,99	16 792,96
Área pública (prédio 0)	57,01	-	-
ÁREA TOTAL DA UE1	18 069,74		
Remanescente dos Prédios (fora da UE)		109 160,37	83 095,90
Áreas dos Prédios Originários		113 589,00	96 680,00

Quadro 10. Transformação fundiária da Unidade de Execução 1



Geotraço
urbanismo arquitetura

(página propositadamente deixada em branco)

UNIDADE DE EXECUÇÃO 2				
LOTES	Área	Prédios originários		
		1	2	3
2.1	3 140,32	3 140,32	-	-
2.2	3 051,32	3 051,32	-	-
2.3	3 011,75	3 011,75	-	-
2.4	3 318,84	3 318,84	-	-
2.5	3 806,24	3 806,24	-	-
2.6	3 073,89	3 073,89	-	-
2.7	3 008,25	3 008,25	-	-
2.8	3 022,26	3 022,26	-	-
2.9	3 171,96	3 171,96	-	-
2.10	3 210,67	3 210,67	-	-
2.11	3 197,84	3 197,84	-	-
2.12	3 067,86	3 067,86	-	-
2.13	3 071,09	3 071,09	-	-
2.14	3 214,25	1 663,36	1 550,89	-
2.15	3 128,45	1 853,06	1 275,39	-
2.16	3 065,84	1 850,90	1 214,94	-
2.17	3 129,31	3 129,31	-	-
2.18	3 164,64	3 164,64	-	-
2.19	3 129,94	3 129,94	-	-
2.20	3 214,59	3 214,59	-	-
2.21	3 034,08	3 034,08	-	-
2.22	3 040,70	3 040,70	-	-
2.23	3 038,90	3 038,90	-	-
2.24	3 223,67	3 223,67	-	-
2.25	3 316,86	3 316,86	-	-
2.26	3 257,86	1 048,10	1 340,30	869,46
LE 3	4 021,35	-	-	4 021,35
Área total de lotes	86 132,73	75 860,40	5 381,52	4 890,81
Áreas destinadas a infraestruturas estruturantes	-	-	-	-
Área total de Cedência	15 819,01	14 149,96	397,55	1 271,50
Áreas dos prédios na UE2	101 951,74	90 010,36	5 779,07	6 162,31
Áreas totais dos prédios no PPUOPG10	106 380,37	94 438,99	5 779,07	6 162,31
Área pública (prédio 0)	1 395,99			
ÁREA TOTAL DA UE2	103 347,73			
Remanescente dos Prédios (fora da UE)		23 578,64	7 540,93	7 237,69
Áreas dos Prédios Originários		113 589,00	13 320,00	13 400,00

Quadro 11. Transformação fundiária da Unidade de Execução 2



Geotraço
urbanismo arquitetura

(página propositadamente deixada em branco)

UNIDADE DE EXECUÇÃO 3												
Lotes	Área	PRÉDIOS										
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.1	3043,7	932,78	2 110,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	3010,81	1 183,50	418,47	1 408,84	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	3050,46	-	-	3 050,46	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	3019,7	-	2 208,29	811,41	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	3018,89	-	-	3 018,89	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	3562,15	-	-	-	4,41	2 562,51	-	-	-	-	-	995,23
3.7	3514,95	-	-	-	-	-	-	-	-	3 514,95	-	-
3.8	3720,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 720,49	-
3.9	3090,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 090,50	-
3.10	3015,83	-	-	-	-	-	-	-	-	3 015,83	-	-
3.11	3058,18	-	-	-	-	-	-	-	-	288,97	2 130,87	638,34
3.12	3055,7	-	-	-	-	-	-	-	-	767,14	-	2 288,56
3.13	3050,6	-	-	-	832,44	1 586,77	-	-	-	-	-	631,39
3.14	3081,92	-	-	3 081,92	-	-	-	-	-	-	-	-
3.15	3530,16	-	2 493,81	1 036,35	-	-	-	-	-	-	-	-
3.16	3064,83	-	2 461,28	603,55	-	-	-	-	-	-	-	-
3.17	3004,45	-	2 550,02	454,43	-	-	-	-	-	-	-	-
LE 1	2938,789	-	-	-	-	2 678,79	260,00	-	-	-	-	-
LE 2	3730,94	-	-	-	-	-	-	3 730,94	-	-	-	-
Área total de lotes	60 563,05	2 116,28	12 242,79	13 465,85	836,85	6 828,07	260,00	3 730,94	-	7 586,89	8 941,86	4 553,52
Áreas destinadas a infraestruturas estruturantes	1 646,28	-	-	-	-	-	-	-	1 646,28	-	-	-
Área total de Cedência	12 759,77	1 092,58	1 351,78	1 762,09	139,84	809,72	-	-	-	3 052,82	4 081,42	469,52
Áreas dos prédios na UE3	74 969,10	3 208,86	13 594,57	15 227,94	976,69	7 637,79	260,00	3 730,94	1 646,28	10 639,71	13 023,28	5 023,04
Áreas totais dos prédios no PPUOPG10	88 553,20	16 792,96	13 594,57	15 227,94	976,69	7 637,79	260,00	3 730,94	1 646,28	10 639,71	13 023,28	5 023,04
Área pública (prédio 0)	1 091,69											
ÁREA TOTAL DA UE3	76 060,79											
Remanescente dos Prédios (fora da UE)		93 471,14	12 965,43	11 972,06	3 103,31	6 042,21	-	-	-	-	-	24 576,96
Áreas dos Prédios Originários		96 680,00	26 560,00	27 200,00	4 080,00	13 680,00	260,00	3 730,94	1 646,28	10 639,71	13 023,28	29 600,00

Quadro 12. Transformação fundiária da Unidade de Execução 3

(página propositadamente deixada em branco)

UNIDADE DE EXECUÇÃO 4						
LOTES	Área	PRÉDIOS				
		15	16	17	18	20
4.1	3 180,90	-	-	-	-	3 180,90
4.2	3 462,83	-	-	-	-	3 462,83
4.3	3 101,32	-	-	-	-	3 101,32
4.4	3 031,41	-	-	-	-	3 031,41
4.5	3 018,09	-	-	-	-	3 018,09
4.6	3 224,81	-	23,40	759,78	991,16	1 450,47
4.7	4 531,98	-	314,89	1 136,15	1 801,99	1 278,95
4.8	3 893,55	1 788,87	1 712,14	392,54	-	-
4.9	3 220,56	-	-	-	-	3 220,56
4.10	3 372,71	-	-	-	-	3 372,71
Área total de lotes	34 038,16	1 788,87	2 050,43	2 288,47	2 793,15	25 117,24
Áreas destinadas a infraestruturas estruturantes	-	-	-	-	-	-
Área total de Cedência	13 221,91	466,18	298,82	224,91	-	12 232,00
Áreas dos prédios na UE4	47 260,07	2 255,05	2 349,25	2 513,38	2 793,15	37 349,24
Remanescente dos Prédios (fora da UE)		8 864,95	9 450,75	9 006,62	14 886,85	-
Área pública (prédio 0)	612,11					
ÁREA TOTAL DA UE4	47 872,18					
Áreas dos Prédios remanescentes (fora da UE)		8 864,95	9 450,75	9 006,62	14 886,85	-
Áreas dos Prédios Originários		11 120,00	11 800,00	11 520,00	17 680,00	37 349,24

Quadro 13. Transformação fundiária da Unidade de Execução 4



Geotraço
urbanismo arquitetura

(página propositadamente deixada em branco)